令和 8 年 10 月 27 日

夢別邸すみれが丘 南面外壁一部補修工事

工事中の注意事項

本書は、施設運営への影響をできる限り抑え、安全に工事を進めるため、テナント関係者および協力会社間で共有する注意事項をまとめたものです。工事関係者は、下記内容を確認のうえ作業を行います。

工事概要

工事名称：夢別邸すみれが丘 南面外壁一部補修工事

工事期間：令和 8 年 11 月 4 日～11 月 28 日（予定）

事前作業：10 月 29 日（木） 2 階テラスのウッドデッキ一部取り外し

工事場所：建物南側サッシ面・2 階テラス周辺

基本作業時間：9:00～11:30 12:30~17:00 頃（原則、日曜・祝日は作業なし）

1. 作業時間・事前共有

- 施設の運営状況に配慮し、定められた時間内で作業します。
- 工程表に記載のない作業をする、工程が遅延する場合は前日の夕方までに施設担当者に連絡します。
- 騒音・振動・臭気等の影響が見込まれる作業は、必要に応じて施設側と時間を調整します。

2. ウッドデッキ撤去作業

- 10 月 29 日（木）に、2 階テラスのウッドデッキを一部取り外します。
- 昼食、配膳、片付けに配慮し、当該箇所の作業時間は 9:00～11:00、13:00～16:00 とします。
- 11:00～13:00 は、昼食・配膳・片付け等のため、ラウンジ内を通行しません。
- 直下の診察室への影響を考慮し、作業時は、できる限り騒音を抑えるよう配慮します。

3. 入館時の注意事項

- 入館時は施設受付または施設担当者へ声をかけ、会社名・氏名・作業内容を記名してから入館します。
- マスクを着用し、入館前に土やほこりを落とします。
- 体温が 37.5℃以上の場合や体調不良時は入館せず、担当者へ連絡します。

4. 足場組立・解体時の注意事項

- 利用者の車両が出入りできるよう、トラックおよび足場資材の配置に注意します。
- 作業範囲を区画し、利用者の通行時は安全を優先します。

5. 騒音・振動を伴う作業

- 足場の組立・解体、外壁の打診調査等により、一時的に騒音・振動が発生する場合があります。
- 大きな音が出る作業は、施設側へ事前に作業内容と予定時間を連絡したうえで実施します。

6. 高圧洗浄・塗装作業

- 外壁南面の高圧洗浄および撥水剤塗装を行います。塗装時は多少の臭気が発生する場合があります。
- 窓・換気口等からの臭気、水しぶきおよび飛散物の流入防止に注意します。

7. 施設内の通行・資材搬入

- 施設利用者の通行を最優先とし、資材・工具等で通路をふさぎません。
- 施設内を使用して搬出入する場合は、周囲の安全を確認し、施設運営の妨げとならないよう配慮します。
- 施設内を通行する作業はウッドデッキ解体・復旧、4 階ルーフバルコニーシール補修工事の予定です。

8. 工事車両・資材置場

- 資材搬入・搬出および足場工事の際は、施設利用者と車両の出入りに支障がないよう誘導・安全確認を行います。
- 工事車両および資材は、事前に指定された場所へ配置します。

9. 安全管理・整理整頓

- 作業区域の区画、工具・資材の管理、作業終了時の清掃・戸締まりを徹底します。
- 危険が予想される場合は作業を一時中断し、施設側および工事担当者へ報告します。

10. プライバシーへの配慮

- 足場上から施設内部を覗き込まないほか、工事写真に施設内部や利用者が写り込まないよう十分配慮します。
- 撮影は、工事記録に必要な範囲に限ります。

緊急時・工事に関する連絡先

【請負会社】株式会社アーバン企画開発　リニューアル課　TEL：045-914-4581

工事担当：兼田　携帯：080-4193-9413

営業担当：津金　携帯：070-1306-8503

【施工会社】NS 建装株式会社　神奈川営業所　TEL：050-8890-6508

現場担当：杉山　携帯：080-8213-5844

※作業内容の変更、事故・設備損傷、施設運営への影響が生じた場合は、作業を中断し、速やかに上記連絡先へ報告してください。

【施設連絡先】

夢別邸すみれが丘(2~5F) 担当：中野様・國木様 045-565-9037

すみれが丘ひだまりクリニック(1F) 担当：後藤様 045-594-2417